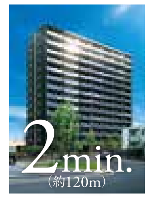
メイツ熊取駅前　近居ツール　B5　表

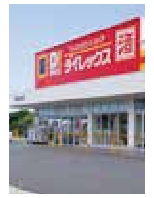
「駅前近居」のためのマンション購入はメリットが豊富

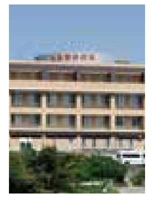
	親世帯	子世帯
POINT 1 育児サポート	駅前なら移動が楽で孫と頻繁に会える 買い物ついでに気軽に子夫婦をサポートできる	駅前なら子どもを連れ親の家に立ち寄りやすい 移動がスムーズで子育てに時間の余裕ができる
POINT 2 健康サポート	体調が悪くてもすぐに駆けつけてもらえて安心 病院や商業施設などへアクセスが良くてとても便利	親の買い物や通院時のサポートがしやすい 親の急な病気などに迅速に対応ができる
POINT 3 健康サポート	公共交通機関が利用できるので車が不要になる 駅前なので資産価値が高く売却・賃貸もしやすい	将来の家族構成に合わせてスタイル変更しやすい 時短生活で仕事と育児の両立がしやすい



外観完成予想CG

Image Photo


ダイレックス（徒歩1分／約80m）


泉南藤井病院（徒歩8分／約610m）

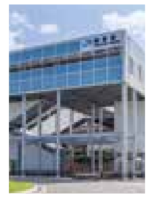

JR「熊取」駅（徒歩2分／約120m）

Image Photo

かしこく「駅前近居」を実現

［ 優遇税制をうまく利用して子世代への資金を援助 ］

住宅取得等資金の非課税制度 1,000万円 ＋ 基礎控除 110万円 ▶ 1,110万円まで非課税

※その他控除を受けるためには要件があります。 ※詳しくは税務署にお尋ねください。 ※掲載の情報は2025年3月現在のものです。

［ 泉佐野市ならではの近居のポイント ］

三世代同居等支援
高齢者世帯と同居または近居することとした子ども・孫世帯に対して、転入転居費用の一部を限度額10万円とし助成されます。

児童手当の拡充
所得制限が撤廃され、より多くの家庭が支援を受けられるように。また、第3子以降の加算額も増額され、多子世帯への支援が強化。

幼児教育・保育の無償化
幼稚園、認可保育所、認定こども園等を利用する3歳〜5歳児クラスの子どもたちなどの利用料が無料になります。

いよいよ今年4月入居開始（予定）

もっと便利、ずっと快適。家族みんなにうれしいまち。

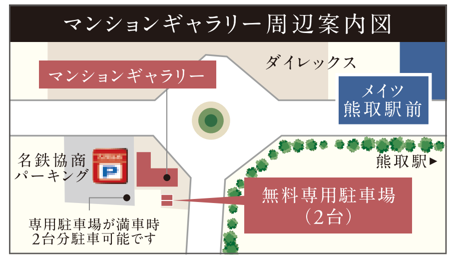
りそな銀行（徒歩3分・約230m）

泉佐野上瓦屋郵便局（徒歩12分・約920m）

泉佐野市役所（約1,880m）

イオンモール日根野（約1,680m）

いこらも〜る泉佐野（約2,270m）



■全体概要◯物件名称／メイツ熊取駅前◯所在地／大阪府泉佐野市上瓦屋1300番（地番）◯交通／JR阪和線「熊取」駅徒歩2分◯地目／宅地◯地域・地区／近隣商業地域、熊取駅西地区地区計画、準防火地域◯敷地面積／2,314.10㎡◯建築面積／805.10㎡◯延床面積／7,359.95㎡◯建ぺい率／34.80%◯容積率／299.04%◯構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建◯総戸数／97戸◯建築確認番号／BCJ22大建確105（令和5年3月8日）◯竣工時期／2025年2月20日◯入居予定時期／2025年4月下旬◯駐車場／78台（機械式）［月額使用料:6,000円〜11,000円（税込）］◯バイク置場／4台［月額使用料:1,500円（税込）］◯自転車置場／168台（スライドラック式30台、2段ラック式138台〈下段ラック69台、上段ラック69台〉）［月額使用料:100円〜350円（税込）］◯分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、専有部分:区分所有、共用部分:専有面積割合による所有権の共有◯管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託（日勤予定）◯事業主（売主）／名鉄都市開発株式会社国土交通大臣（16）第337号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階TEL.06-6136-8211◯販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト国土交通大臣（11）第3175号・（一社）不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒541-0047大阪市中央区淡路町一丁目7番3号TEL.06-6203-3650◯設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部◯施工／株式会社長谷工コーポレーション◯管理会社／名鉄コミュニティライフ株式会社、株式会社長谷工コミュニティ■（第3期）先着順販売住戸概要◯販売戸数／5戸◯販売価格／3,598万円〜5,028万円◯間取り／3LDK◯住居専有面積／68.42㎡〜78.54㎡◯バルコニー面積／7.81㎡〜13.53㎡◯管理費／8,620円〜9,900円（月額）◯修繕積立金／5,470円〜6,280（月額）◯修繕積立基金／547,000〜628,000円（引渡時一括払）◯管理準備金／15,000円（引渡時一括払）※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。※ご申込の際は、ご印鑑（認印）と、2023年・2024年分の収入を証明できる書類、本人確認書類（パスポート、運転免許証、健康保険証等）をご持参ください。■第4期再登録申込販売概要◯販売戸数／1戸◯販売価格（税込）／4,498万円◯間取り／3LDK◯住居専有面積／78.54㎡◯バルコニー面積／12.54㎡◯管理費（月額）／9,900円◯修繕積立金（月額）／6,280円◯修繕積立基金（引渡時一括払金）／628,000円◯管理準備金（引渡時一括払金）／15,000円◯インターネット使用料（月額）／1,045円（税込）□第4期再登録申込受付のご案内◯登録申込受付期間／2025年4月13日（日）10:00〜2025年4月13日（日）12:00◯抽選日時／2025年4月13日（日）13:00◯登録申込受付場所・抽選場所／「メイツ熊取駅前」マンションギャラリー※登録申込の際には、印鑑（認印）、身分証明書（パスポート、運転免許証、健康保険証等）、令和5年・6年分の収入を証明できる書類をご持参ください。◯広告有効期限／2025年4月13日◯広告制作日／2025年3月4日

■提携住宅ローン概要◯提携金融機関/池田泉州銀行◯申込資格・条件/借入時満18歳以上満65歳以下、最終返済時満81歳未満の方。◯融資限度額/50万円以上1億円以内（1万円単位）◯返済期間/1年以上50年以内（1年単位）◯利率（変動金利の場合）/年利0.47%（店頭表示金利2.825%から2.355%引き下げ）◯返済方法/変動金利（融資手数料型）◯生命保険/銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。◯融資手数料/お借入金額の2.2%（税込）◯事務取扱手数料/55,000円（税込）◯電子契約手数料11,000円（税込）※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。※金融情勢の変化、提携金融機関・保証会社の事情等により、利率・手数料等に変更が生じる場合があります。※掲載の返済額は概算算出につき、実際の金額とは異なる場合があります。※提携ローンの利用にあたっては、収入等一定の条件を満たす必要があります。※お申込みに際しては所定の審査があります。審査結果によってはご希望に添いかねる場合がありますのでご了承ください。※掲載融資条件は2025年3月1日現在のものです。金融情勢の変化、金融機関、保証会社により、融資条件・金利等は変更される場合があります。またローンは一定要件該当者が対象となりますので、予めご了承ください。※詳しくは係員までお問い合わせください。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。また、植栽は特定の季節、時期、ご入居時を想定して描いたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、実際とは異なります。※掲載の電車所要時間は通勤時（7:30〜9:00到着）の最多を表示しており時間帯によって異なります。また、乗り換え・待ち時間を含んでおります。（「Yahoo!路線情報」調べ）※掲載の距離・分数表示は地図上の概測距離を、徒歩は80mを1分で算出し端数を切り上げたものです。信号待ち等の時間は含まれていません。※掲載の間取りは設計段階のものであり、変更となる場合があります。※掲載の室内写真は、モデルルーム（Aタイプ）を2024年1月に撮影したもので、一部グレードアップオプション（有償）・インテリアオプション（有償）を設置しています。家具・調度品・照明器具等は販売価格に含まれません。また、設備・仕様は各タイプにより異なります。予めご了承ください。※建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。

0120-154-097
「メイツ熊取駅前」マンションギャラリー
■営業時間／10時〜18時
■定休日／水・木曜日（祝日除く）

メイツ熊取駅前　検索　公式サイトはこちら

事業主（売主）　名鉄都市開発　販売提携（代理）　HASEKO 長谷工 アーベスト

MEITSU
メイツ 熊取駅前

KUMATORI STYLE

駅前近居という暮らし。

快速停車駅
JR「熊取」駅 徒歩2分

月々支払 7万円台〜　頭金 ボーナス払 0円

3,500万円台〜 販売価格（税込）

Image Photo
外観完成予想CG

新築分譲マンション
「メイツ熊取駅前」
モデルルーム公開中

外観完成予想CG

「メイツ熊取駅前」だからできる、
親子で「駅前近居」がもっと便利で快適に。

「親世帯」と「子世帯」が適度な距離を保ちつつ、
互いに支え合いながら暮らす。
人気のライフスタイルである「近居」も、
駅前マンションならではの多くの利点を活かして
実現できます。

「メイツ熊取駅前」公式ホームページにて
「近居のすすめ」公開中
こちらのQRコードよりぜひご覧ください ▶▶▶

「理想の家族の住まい方」について

「同居」ではなく親世帯と「近居」が好ましいと思う

69.0%

7割弱の子世帯が親の近くに住むことを望んでいます

◎同居が好ましいとは思わないが、近居（夫の親）は好ましいと思う … 16.0%
◎同居が好ましいとは思わないが、近居（妻の親）は好ましいと思う … 53.0%

※大阪市こども青少年局「多世代同居に関する市民意識調査」（2014年）より　n=800

ご家族に合ったスタイルで「駅前近居」を実現

Style 01
親と子の二世帯でマンションの
別の部屋で暮らす
お互いのプライバシーは保ちながら、
困ったときなどに支え合えます。

Style 02
子世帯が
実家近くで暮らす
実家に住む親世帯の生活を変えずに
お互いに支え合うことができます。

Style 03
子世帯は実家を受け継ぎ、親が
マンションで暮らす
子世帯は広い実家に住み、
親世帯は車を使用せず便利になります。

Atype 3LDK+3WIC　モデルルームタイプ

住居専有面積 78.54㎡（約23.75坪）
○バルコニー面積／12.54㎡　○サービスバルコニー面積／3.38㎡
○アルコーブ面積／5.01㎡

月々 10万円台～　頭金 ボーナス払い 0円

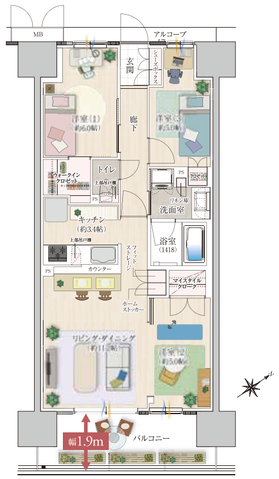
〔201号室・分譲価格／4,498万円〕　○借入額／4,498万円
○月々返済／102,811円　○借入期間／40年

Etype Menu4 3LDK+WIC　最終3邸

住居専有面積 68.42㎡（約20.69坪）
○バルコニー面積／10.92㎡　○アルコーブ面積／2.54㎡

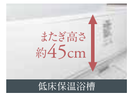
月々 8万円台～　頭金 ボーナス払い 0円

〔905号室・分譲価格／3,918万円〕　○借入額／3,918万円
○月々返済／89,553円　○借入期間／40年



機能的な先進設備が標準装備

浴室暖房乾燥機



低床保温浴槽

ガス温水式床暖房

食器洗い乾燥機

ハイパーガラストップコンロ

長谷工のオリジナル仕様
U's+ PLUS

スマートランドリー

スリムハンガーラック

スタイリングドレッサー

マルチシューズボックス

住むほどに便利・安心・快適「駅前生活5つの魅力」

01

電車通勤・
電車通学に便利

02

足りないものは
すぐに買い出しOK

03

ご家族や友人を
招きやすい

04

駅近マンションで
流動性が高い

05

将来、車を
手放しても安心

マンションならではの信頼の防犯 防災設備と建物構造

セキュリティを詳しく見る　建物構造を詳しく見る

参考写真
防犯カメラ

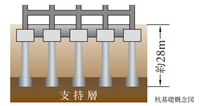
Security 24hours 365days
24時間365日機械警備セキュリティ

マグネットセンサー

名鉄都市開発オリジナル仕様
ホームストッカー

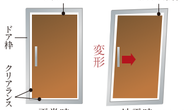
カラーモニター付インターホン

堅固な杭基礎



杭基礎概念図

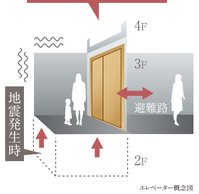
対震玄関ドア枠
クリアランス



対震ドア概念図

地震時管制装置付エレベーター

地震が起こっても
一番近い階で停止して
扉が開きます。



エレベーター概念図