

駅前、最前席。

駅前という利便を手にし、静けさという贅沢に浸る。

大型商業施設
D!REX **ダイレックス** 1分

堂々完成

すぐにご入居
いただけます
※諸手続き完了後

快速停車駅 徒歩 **2分**
JR「熊取」駅

キャンペーン期間 **10/31** まで

秋のご成約&ご来場キャンペーン!

ご成約でインテリア総額 **200万円分** プレゼント!

先着限定 **4組** 様

このチラシご持参の上
モデルルームご来場で
バターパトラー
バターガレット9個入
プレゼント!

Image Photo

先着順につき50万円分のインテリア×4組様にプレゼント

※ご成約特典は、対象物件を期間中に契約いただいた方に限ります。なおご契約をキャンセルされた方は対象外となります。プレゼントの権利の譲渡・換金・変更は一切応じられません。※一部対象外の住戸がございます。※他のキャンペーンとの併用はできません。※ご来場特典は、こちらのチラシをご持参いただき、はじめてのご来場でモデルルームをご見学の上、アンケートにご回答いただいた方が対象となります。※商品はなくなり次第、終了とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。※1家族様1回限りとさせていただきます。※未成年・学生の方のみのご来場は対象外となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。予めご了承ください。※詳しくは係員にお問い合わせください。

2024年
成約戸数
No.1
泉佐野市
※1

3LDK **3,400**万円台～
販売価格(税込)

月々返済 **6万円台～**
頭金 ボーナス払 **0円**

70㎡超 **3,600**万円台～
販売価格(税込)

月々返済 **7万円台～**
頭金 ボーナス払 **0円**

モデルルーム4タイプ公開中! 実際のお部屋をご覧ください。

ディスカウントストア「ダイレックス」
大型ショッピング施設 徒歩**1分**(約80m)

泉佐野市の新築分譲マンション

メイツ熊取駅前 ご来場予約受付中!

お問い合わせは「メイツ熊取駅前」現地マンションサロン

0120-154-097

公式サイトはこちら

メイツ熊取 検索



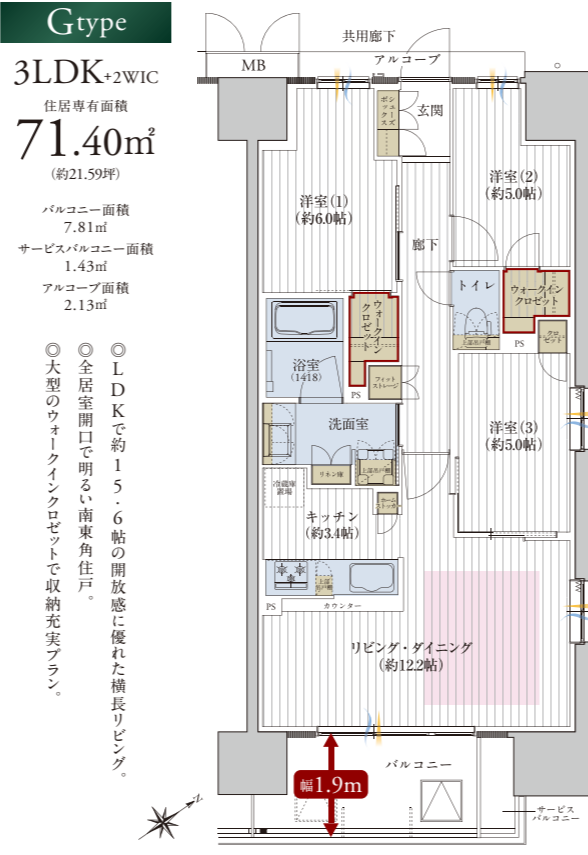
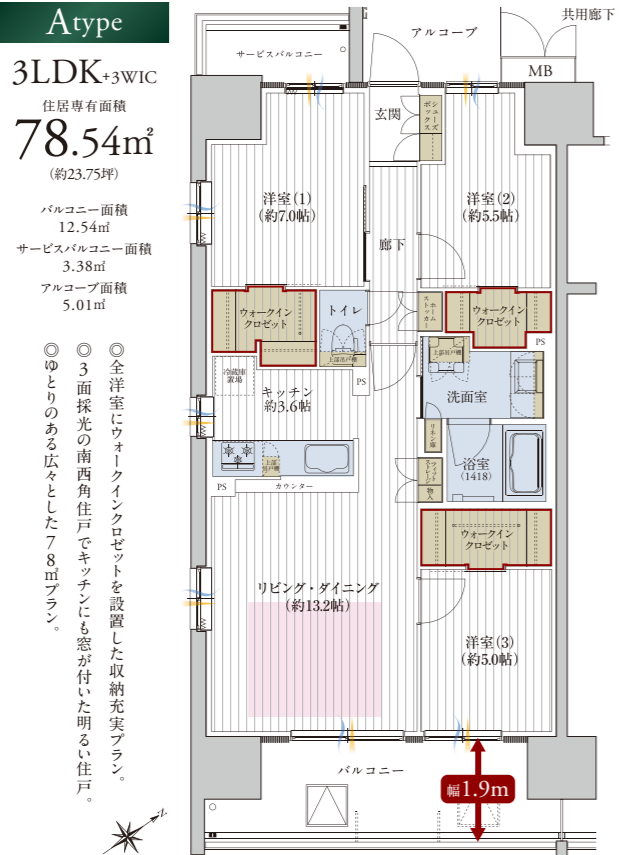
事業主(売主) **名鉄都市開発**
販売提携(代理) **長谷工 アーベスト**

※1.メイツ熊取駅前は、泉佐野市にて2024年に供給された新築分譲マンション(投資用除く)において「成約戸数No.1」です(MRC調べ)。

メイツ熊取駅前 新版チラシ B4

全戸ウォークインクローゼット付、68㎡台～78㎡台の全13プランの南東向き全97邸。
角住戸モデルルーム2タイプ公開中。実際のお部屋をご覧ください。

間取りの詳細等、詳しくは
公式サイトをご覧ください。



■ 収納 ■ 水回り ■ 床暖房 ■ 通風 ■ 採光 ■ WIC:ウォークインクローゼット ■ MB:メーターボックス ■ PS:パイプスペース

暮らしの細部に、さまざまな先進の設備・仕様。



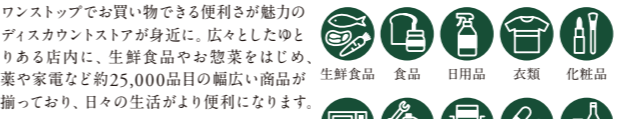
もっと便利、ずっと快適。誰もが日常を愉しめる街。

生鮮食材も揃う複合スーパーをはじめ、医療機関、小学校が身近に。少し足を延ばせば、ショッピングの楽しみが大きく広がります。



「サンドラッググループ」のディスカウントストア・ドラッグストア・生鮮惣菜の融合店舗

D!ダイレックス 熊取駅西店 徒歩1分(約80m)



年中無休・営業時間9時～22時



■全体概要○物件名称/メイツ熊取駅前○所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300番(地番)○交通/IR阪和線「熊取」駅徒歩2分○地目/宅地○地域・地区/近隣商業地域、熊取駅西地区地区計画、準防火地域○敷地面積/2,314.10㎡○建築面積/805.10㎡○延床面積/7,359.95㎡○建ぺい率/34.80%○容積率/299.04%○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建○総戸数/97戸○建築確認番号/BC122大建確105(2023年3月8日)○建物竣工/2025年2月20日○入居予定時期/すぐに入居いただけます(諸手続き完了後)○駐車場/78台(機械式)○月額使用料6,000円～11,000円(税込)○バイク置場/4台○月額使用料1,500円(税込)○自転車置場/168台(スライドラック式30台、2段ラック式138台(下段ラック69台、上段ラック69台))○月額使用料100円～350円(税込)○分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、専有部分区分所有、共用部分・専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(日勤)○事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階TEL.06-6136-8211○販売提携(代理)/株式会社長谷工コーポレーション・(公社)大阪近畿エンジニアリング事業部○施工/株式会社長谷工コーポレーション○管理会社/名鉄コミュニティ株式会社○設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション○販売戸数/5戸○販売価格/3,598万円～5,028万円○間取り/3LDK○住居専有面積68.42㎡～78.54㎡○バルコニー面積/7.81㎡～13.53㎡○管理費/8,620円～9,900円(月額)○修繕積立金/5,470円～6,280円(月額)○修繕積立基金/547,000円～628,000円(引渡時一括払)○管理準備金/15,000円(引渡時一括払)※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。※お申込の際は、ご印鑑(認印)と、2023年・2024年分の収入を証明できる書類、本人確認書類(パスポート、運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。○取引条件の有効期限/2025年10月31日■第5期登録申込販売概要○販売戸数/2戸○販売価格(税込)/3,498万円・3,968万円○間取り/3LDK○住居専有面積/68.42㎡・71.51㎡○バルコニー面積/10.92㎡・12.54㎡○管理費(月額)/8,620円・9,010円○修繕積立金(月額)/5,470円・5,720円○修繕積立基金(引渡時一括払金)/547,000円・572,000円○管理準備金(引渡時一括払金)/15,000円○インターネット使用料(月額)/1,045円(税込)○第5期登録申込受付のご案内○登録申込受付期間/2025年12月21日(日)10:00～12:00○抽選日時/2025年12月21日(日)13:00○登録申込受付場所・抽選場所/「メイツ熊取駅前」現地マンションサロン※登録申込の際には、印鑑(認印)、身分証明書(パスポート、運転免許証等)、2023年・2024年分の収入を証明できる書類をご持参ください。○取引条件の有効期限/2025年12月21日○広告制作日/2025年9月10日

■提携住宅ローン概要○提携金融機関/池田泉州銀行○申込資格・条件/借入時満18歳以上満65歳以下、最終返済時満80歳以下の方。●融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)●返済期間/3年以上50年以内(1年単位)●利率(変動金利の場合)/年利0.62%(店頭表示金利3.075%から2.455%引き下け)●返済方法/変動金利(融資手数料型)●生命保険/銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。●融資手数料/お借入金額の2.2%(税込)●事務取扱手数料/55,000円(税込)●電子契約手数料11,000円(税込)※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。※金融情勢の変化、提携金融機関・保証会社の事情等により、利率・手数料等に変更が生じる場合があります。※掲載の返済額は概算算出につき、実際の金額とは異なる場合があります。※提携ローンの利用にあたっては、収入等一定の条件を満たす必要があります。※お申込みに際しては所定の審査があります。審査結果によってはご希望に添い兼ねる場合がありますので、予めご了承ください。※掲載融資条件は2025年9月1日現在のものです。金融情勢の変化、金融機関、保証会社により、融資条件・金利等は変更される場合があります。またローンは一定要件該当者が対象となりますので、予めご了承ください。※詳しくは係員までお問い合わせください。<返済例> Cタイプ(103号室)分譲価格(税込)3,498万円の返済例(概算借入額)3,498万円、借入期間50年、頭金0円、月々返済額67,817円、ボーナス時加算0円<返済例> B1タイプ(102号室)分譲価格(税込)3,698万円の返済例(概算借入額)3,698万円、借入期間50年、頭金0円、月々返済額71,695円、ボーナス時加算0円