

新築分譲マンション「メイツ熊取駅前」
いよいよ今年4月入居開始 (予定)

モデルルーム公開中〈好評分譲中〉

名鉄都市開発がお贈りする

いよいよ完成! 春の新生活
スタートキャンペーン

ご成約特典

総額 **100万円** プレゼント

キャンペーン期間 2025年2月1日(土)～2025年3月31日(月)

対象物件:「メイツ熊取駅前」「メイツ和泉中央ザ・マークス」
対象物件のいずれかご契約で、先着順につき[20万円分の諸費用×5組様]にプレゼント

ご来場特典

新生活応援
グッズプレゼント



BARTH BIRTHDAY Skin Care Gift
THERMOS 真空断熱ポケットマグ

3色からお選びいただけます

どちらか1つ

※「春の新生活スタートキャンペーン」は、対象物件を期間中にご契約いただいた方に限ります。なおご契約をキャンセルされた方は対象外となります。プレゼントの権利譲渡・現金変更は一切認められません。他の成約特典との併用はできません。※ご来場特典は、はじめてのご来場でモデルルームを見学の上、アンケートにご回答いただいた方が対象となります。※商品はなくなり次第、終了とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。※家族様1回限りさせていただきます。※未成年・学生の方のみご来場は対象外となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。予めご了承ください。※詳しくは係員にお問い合わせください。

2024年
成約戸数
No.1
泉佐野市 *1



快速停車駅

JR「熊取」駅 徒歩 **2分** (約120m)

ディスカウントストア

「ダイレックス」 徒歩 **1分** (約80m)
大型商業施設

78㎡超・3LDK
南西角住戸

4,400万円 台～ 販売価格(税込)

月々 **7万円** 台～ 頭金ボーナス払 **0円** *2

3,500万円 台～ 販売価格(税込)

眺望も、開放感も、仕様も、ひとときわ贅沢。

MEITSU
メイツ 熊取駅前



「メイツ熊取駅前」 ☎ **0120-154-097**

「メイツ熊取駅前」マンションギャラリー

■営業時間/10時～18時
■定休日/水・木曜日(祝日除く)
公式ホームページはこちら▶



※1メイツ熊取駅前は、泉佐野市にて2024年に供給された新築分譲マンション(投資用除く)において「成約戸数No.1」です(MRC調べ)。*2エントリープランで完成予定CG

A type

モデルルームタイプ

3LDK+3WIC

住居専有面積

78.54㎡ (約23.75坪)

- バルコニー面積/12.54㎡
- サービスバルコニー面積/3.38㎡
- アルコーブ面積/5.01㎡

角住戸

月々10万円台~

頭金・ボーナス払い 0円

[20号室・分譲価格/4,498万円] 借入額/4,498万円
月々返済/102,811円・借入期間/40年

- 全洋室にウォークインクローゼットを設置した取納充実プラン。
- 3面採光の南向角住戸でキッチンにも窓が付いた明るい住戸。
- ゆとりのある広々とした78㎡プラン。

G type

ピックアップ住戸

3LDK+2WIC

住居専有面積

71.40㎡ (約21.59坪)

- バルコニー面積/7.81㎡
- サービスバルコニー面積/1.43㎡
- アルコーブ面積/2.13㎡

角住戸

月々9万円台~

頭金・ボーナス払い 0円

[207号室・分譲価格/4,148万円] 借入額/4,148万円
月々返済/94,811円・借入期間/40年

- LDKで15.6帖の開放感に優れた横長リビング。
- 全居室開口で明るい南東角住戸。
- 大型のウォークインクローゼットで取納充実プラン。

D type

最終3邸

3LDK+WIC

住居専有面積

68.42㎡ (約20.69坪)

- バルコニー面積/10.92㎡
- アルコーブ面積/2.54㎡

月々7万円台~

頭金・ボーナス払い 0円

[104号室・分譲価格/3,598万円] 借入額/3,598万円
月々返済/73,936円・借入期間/45年

- 大型のウォークインクローゼットで取納充実プラン。
- 災害に備え防災備品を取納できるホームストックを配置。
- 明るく開放感がゆとりキッチンまで光が届きやすい横長リビング。

E type Menu4

3LDK+WIC

住居専有面積

68.42㎡ (約20.69坪)

- バルコニー面積/10.92㎡
- アルコーブ面積/2.54㎡

月々8万円台~

頭金・ボーナス払い 0円

[803号室・分譲価格/3,898万円] 借入額/3,898万円
月々返済/89,096円・借入期間/40年

- LDK+洋室(2)で19.6帖のくつき空間が誕生。
- 2LDKと3LDKの使い分けが可能なフレキシブルプラン。
- ライフスタイルに応じて家具レイアウトの幅が広がる縦長LD。

F type Menu2

最終1邸

2LDK+WIC+FC

住居専有面積

68.42㎡ (約20.69坪)

- バルコニー面積/10.92㎡
- アルコーブ面積/2.54㎡

月々9万円台~

頭金・ボーナス払い 0円

[1306号室・分譲価格/4,248万円] 借入額/4,248万円
月々返済/97,096円・借入期間/40年

- 家族全員の衣類や荷物をまとめて収納できるファミリークローク。
- 大型のウォークインクローゼットで取納充実プラン。
- LDK18.4帖の広さ再現2LDKプラン。

暮らしの細部に、さまざまなこだわりの設備・仕様。

心地良く、美しく住まう、にこだわった
長谷工のオリジナル仕様

「U's+ (ユーズプラス)」

長谷工コーポレーションと長谷工アーベットの共同開発で生まれたオリジナル仕様。住まい手視点の「あったらいいな」をカタチにし、機能的でスマートな暮らし心地を演出します。

ワイヤーラック

スマートランドリー

洗濯機上のスペースを有効活用した戸取納。服の振掛け・便利な引出し。ハンガー・バリエーションを揃えています。

扉裏フック

充電用1口コンセント

スライドボックス

スリムハンガーラック

リビング・ダイニングの明るく風通しの良いバルコニー側窓辺に、洗濯物を掛けられるラックを設置しています。

フィットストレージ

豊富な収納量で生活用品がまとめて片付け、便利なオリジナル共用物入れ。



いつもの駅から気軽にお出かけ。

大阪環状線に直結の閑空快速で、天王寺をはじめとする都心部へダイレクト。わずか3駅の関西国際空港からは日本各地へ、そして海外へと行動範囲が広がります。

快速停車駅

JR「熊取」駅 徒歩 **2分** (約120m)

JR阪和線「熊取」駅より

「閑空快速」 駅へ 直通・通勤時 **15分**

- 通勤時：閑空快速利用
- 平日・日中・平常時：直通15分・閑空快速利用

「天王寺」 駅へ 直通・通勤時 **34分**

- 通勤時：直通快速、阪和線快速、閑空快速利用
- 平日・日中・平常時：34分・閑空快速利用

公式ホームページはこちら

0120-154-097

「メイツ熊取駅前」 検索

■営業時間/10時～18時 ■休日/水・木・日(祝日除く)

名鉄都市開発 (主) 販売提携 (代) 長谷工 アーベスト HASEKO

マンションギャラリー周辺案内

名鉄都市開発 2台分駐車可

無料専用駐車場 (2台)

メイツ熊取駅前

メイツ熊取駅前

至天王寺

若松南科 泉南藤井病院

矢野クリニック

東佐野市立 佐野小学校

至天神

エンタイムフィットネス セブンイレブン

三井住友銀行ATM ファミリーマート

郵便局

熊取

JR熊取駅前

メイツ熊取駅前

至天王寺

■全体概要○物件名称/メイツ熊取駅前○所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300番(地番)○交通/JR阪和線「熊取」駅徒歩2分○地目/宅地○地域/近隣商業地域、熊取駅西地区地区計画、準防火地域○敷地面積/2,314.10㎡○建築面積/805.10㎡○延床面積/7,359.95㎡○建ぺい率/34.80%○容積率/299.04%
○構造/規模/鉄骨コンクリート造地上14階建○総戸数/97戸○建築確認番号/BC22大建確105(令和15年3月8日)○竣工予定時期/2025年3月下旬○入居予定時期/2025年4月下旬○駐車場/78台(機械式)○バイク置場/4台(月額使用料1,500円(税込))○自転車置場/168台(スラック式)30台、2段ラック式158台(下段ラック69台、上段ラック69台)○月額使用料100円～350円(税込)○分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、専有部分区分所有、共有部分区分所有、共有部分共有管理組合○管理会社に業務を委託(自動予定)○事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社国土交通大臣(16)第337号(一社)不動産鑑定委員会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(公社)大阪府中央区淡路町一丁目番3号TEL.06-6203-3650 設計/監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部/施工/株式会社長谷工コーポレーション○管理会社/名鉄コミュニティ株式会社、株式会社長谷工コーポレーション(第3期)引渡時一括払)※先着順)○販売戸数/5戸○販売価格/3,598万円～5,028万円○間取り/3LDK○住居専有面積/68.42㎡～78.54㎡○バルコニー面積/7.81㎡～13.53㎡○管理費/8,620円～9,900円(月額)○修繕積立金/5,470円～6,280円(月額)○修繕積立金/547,000円(一括払)○管理準備金/15,000円(引渡時一括払)※先着順)○販売戸数/1戸○販売価格(税込)4,498万円○間取り/3LDK○住居専有面積/78.54㎡○バルコニー面積/12.54㎡○管理費(月額)9,900円○修繕積立金(月額)6,280円○インターネット使用料(月額)1,045円(税込)○第4期登録申込受付のご案内○登録申込受付期間/2025年2月16日(日)10:00～抽選日時/2025年2月16日(日)13:00○登録申込受付場所/抽選場所/メイツ熊取駅前「マンションギャラリー」※登録申込の際には、印鑑(認印)、身分証明書(パスポート、運転免許証、健康保険証等)、2023年～2024年分の収入を証明できる書類をご持参ください。○広告有効期限/2025年2月16日(日)○広告制作日/2025年2月3日

■提携住宅ローン概要○提携金融機関/池田泉州銀行○申込資格/条件/借入時満18歳以上満65歳以下、最終返済時満81歳未満の方。○融資限度額/50万円以上1億円以下(1万円単位)○返済期間/1年以上50年以下(1年単位)○利率(変動金利の場合)/年利0.47%～2.355%(引き下げ)○返済方法/変動金利(融資手数料型)○生命保険/銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。○融資手数料/お借入金額の2.2%(税込)○事務取扱手数料/55,000円(税込)○電子契約手数料/1,000円(税込)※適用される金利は融資実行時のものと、表示されている金利と異なる場合があります。※金融機関の変更、変更後の返済額等は計算書に基づき、実際の金額とは異なる場合があります。※融資ローンの利用にあたっては、借入等一定の条件を満たす必要があります。※借入額に応じては所定の審査があります。※掲載掲載画像は2025年1月現在のものです。金融機関の変更、保証会社による、融資条件・金利等は変更される場合があります。またローンは一定条件該当者が対象となりますので、予めご了承ください。※詳細は係員までお問い合わせください。※2ローンご返済例<タイプ>(203号室)分譲価格(税込)3,598万円の返済例(概算)借入額3,598万円、借入期間45年、頭金0円、月々返済額73,936円、ボーナス時返済40円

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描かれたもので実際とは異なる場合があります。詳細な情報は、お電話にてお問い合わせください。また、掲載している内容は、あくまでイメージであり、実際とは異なる場合があります。また、掲載している内容は、あくまでイメージであり、実際とは異なる場合があります。

防犯カメラ
不審者の侵入や迷惑行為の抑止効果を高めます。※リース対応

宅配ボックス-体量集合体受
不在時に届いた荷物を、24時間安全に受取可能。※リース対応

GOAL ノンタッチキー
集合玄関機でかざすだけで解錠できるキーを3本ご用意。

カラーモニター付インターホン
録音機能を搭載。宅配ボックスの着荷表示機能もあります。

ペット飼育OK・足洗場
お散歩の後などペットの足をきれいできる足洗場をご用意。

高速インターネット「J:COM」
最大5Gbpsの高速インターネットが月額1,045円(税込)。

マイクロ温浴機能
お湯のゆらぎと微細な気泡「マイクロバブル」でじんわりと温まるので、やさしく心地よく身体を包み込んでくれます。

床保温浴槽
転倒などを防ぐために、浴槽のまさき高さを低めに設計。

浴室暖房乾燥機「カワク」
入浴前の予備暖房や浴室衣類乾燥、24時間換気にも使用可能。

ホームストック
万一の災害時に備え防災備品を取納するスペースを確保。