

MEITSU

メイツ 熊取駅前

快速停車駅

徒歩 2分

(約120m)

駅前、最前席。

新築分譲マンション「メイツ熊取駅前」

南東向き全97邸

いよいよ2025年春完成予定

ディスカウントストア・ダイレックス
大型商業施設

徒歩 1分
(約80m)

豪華景品が
当たる！
空くじ無！

〈メイツ熊取駅前〉

新春大抽選会!

ご予約の上、
2025年1月4日(土)~19日(日)までに
ご来場頂いた方に抽選でプレゼント!
〈必ずこのチラシをご持参ください〉

1等



JTBトラベルギフトカード(5万円分)

2等



グルメカタログギフト(2万円相当)

3等



グルメカタログギフト(1万円相当)

4等



GATEAU FESTA HARADA

販売価格(税込)

2LDK~3LDK
68㎡超

3,500万円台~

月々7万円台~

頭金0円
ボーナス払い

販売価格(税込)

3LDK
71㎡超

4,100万円台~

販売価格(税込)

3LDK
78㎡超

4,400万円台~

※事前予約の上、キャンペーン期間内に新規来店いただき、アンケートにご記入いただいたお客様を対象とさせていただきます。※キャンペーン期間 2025/1/4(土)~2025/1/19(日) ※他キャンペーンとの併用はできません。※1名様1回限りさせていただきます。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。
※賞品はなくなり次第終了となります。掲載の商品画像はイメージとなります。※詳しくは各目にお尋ねください。

モデルルーム公開中〈好評分譲中〉

お問い合わせは「メイツ熊取駅前」マンションギャラリー

0120-154-097

営業時間/10時~18時
定休日/水・木曜日(祝日除く)
詳細はHPをご覧ください

公式ホームページはこちら▶▶▶

メイツ熊取駅前

検索



※1LDK版和室「熊取」駅徒歩2分。駅前の快速と都心直結の利便性、落ち着いた住環境、全部南東向きの明るさと開放感を備う新築分譲マンションとして、選ばれる「最前席」のポジションを表現した言葉です。



全邸ウォークインクローゼット付 **68㎡台～78㎡台の全15プラン・南東向き全97邸**



モデルルームタイプ

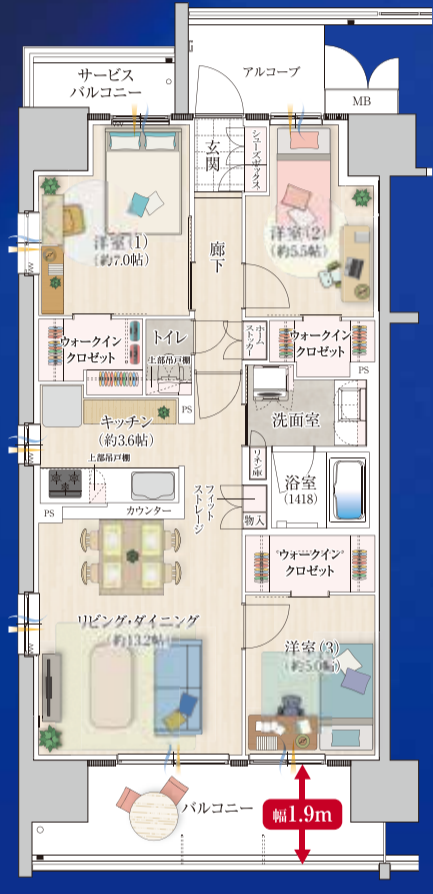
A type
3LDK+3WIC

住居専有面積
78.54㎡(約23.75坪)
○バルコニー面積 / 12.54㎡
○サービスバルコニー面積 / 3.38㎡
○アルコーブ面積 / 5.01㎡

角住戸

月々 **10万円台**～
頭金・ボーナス払い **0円**

- 全洋室にウォークインクローゼットを設置した収納充実プラン。
- 3面採光の南西角住戸でキッチンにも窓が付いた明るい。
- ゆとりある広々とした78㎡プラン。



ピックアップ住戸!

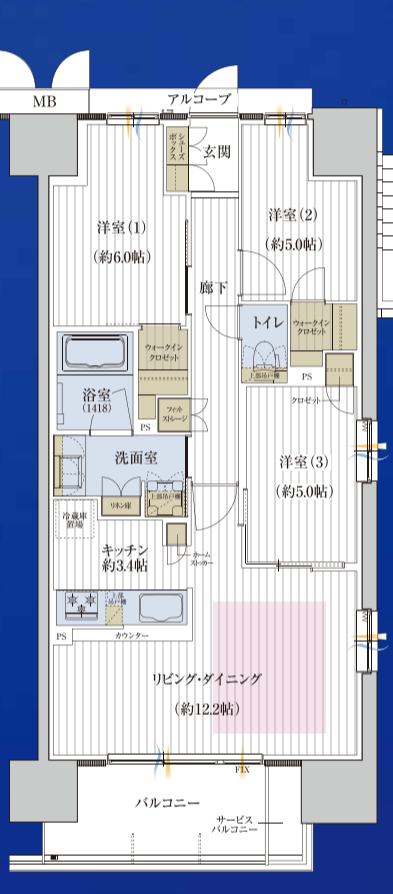
G type
3LDK+2WIC

住居専有面積
71.40㎡(約21.59坪)
○バルコニー面積 / 7.81㎡
○サービスバルコニー面積 / 1.43㎡
○アルコーブ面積 / 2.13㎡

角住戸

月々 **9万円台**～
頭金・ボーナス払い **0円**

- LDKで15.6帖の開放感に優れた横長リビング。
- 全居室開口で明るい南東角住戸。
- 大型のウォークインクローゼットで収納充実プラン。



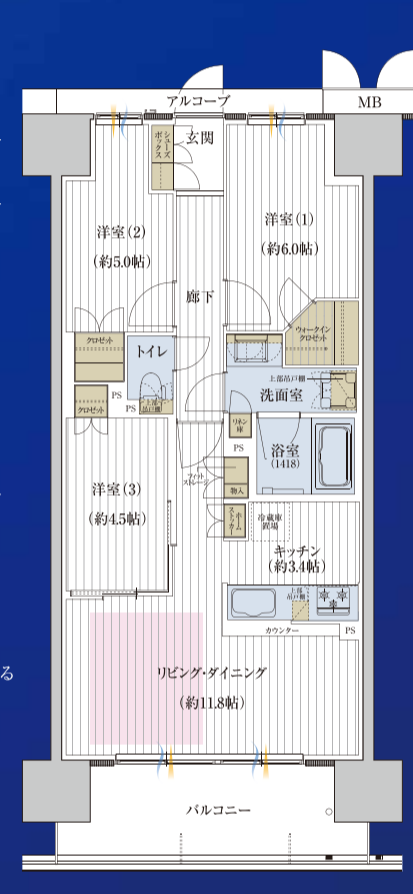
最終3邸

D type
3LDK+WIC

住居専有面積
68.42㎡(約20.69坪)
○バルコニー面積 / 10.92㎡
○アルコーブ面積 / 2.54㎡

月々 **7万円台**～
頭金・ボーナス払い **0円**

- 大型のウォークインクローゼットで収納充実プラン。
- 災害に備え防災備品を収納できるホームストッカーを設置。
- 明るく開放感があがりキッチンまで光が届きやすい横長リビング。



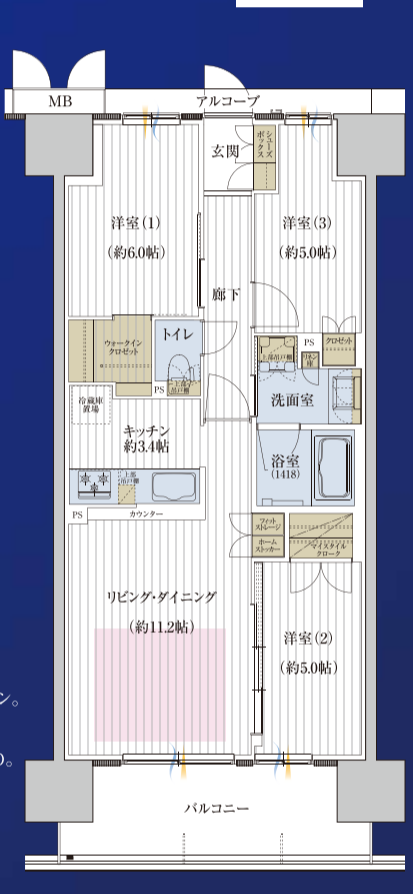
E type | Menu 4

3LDK+WIC

住居専有面積
68.42㎡(約20.69坪)
○バルコニー面積 / 10.92㎡
○アルコーブ面積 / 2.54㎡

月々 **8万円台**～
頭金・ボーナス払い **0円**

- LDK+洋室(2)で19.6帖のくつろぎ空間が誕生。
- 2LDKと3LDKの使い分けが可能なフレキシブルプラン。
- ライフスタイルに応じて家具レイアウトの幅が広がる縦長LD。



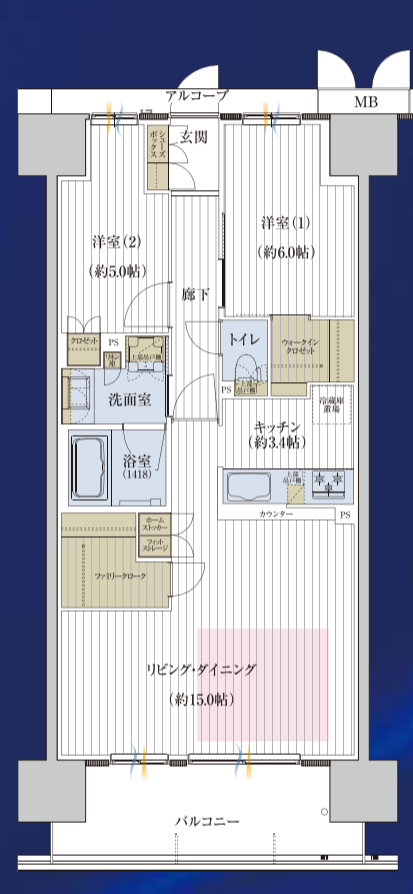
最終2邸

F type | Menu 2

2LDK+WIC+FC
住居専有面積
68.42㎡(約20.69坪)
○バルコニー面積 / 10.92㎡
○アルコーブ面積 / 2.54㎡

月々 **8万円台**～
頭金・ボーナス払い **0円**

- 家族全員の衣類や荷物をまとめて収納できるファミリークローク。
- 大型のウォークインクローゼットで収納充実プラン。
- LDK18.4帖の広さ贅沢2LDKプラン。



暮らしの細部に、さまざまなこだわりの設備・仕様。



心地良く、美しく住む。こだわった長谷工のオリジナル仕様
「U's+(ユーズプラス)」
長谷工コーポレーションと長谷工アーベットの共同開発で生まれたオリジナル仕様。住まいの視点の「あなただけのいいな」をカタチにし、機能的でスマートな暮らし心地を演出します。



ワイヤーラック

除菌洗浄・除菌乾燥を備え、いつでも使える低騒音設計。手洗いに比べ、節水・エコに配慮し、食後の家事が楽。

スマートランドリー

洗濯機上のスペースを有効活用した扉収納。扉の取っ手に便利な引出し式ハンガーパイプを備えています。

スリムハンガーラック

リビング・ダイニングの明るく風通しの良いバルコニー側窓辺に、洗濯物を掛けられるラックを設置しています。

フィットストレージ

豊富な収納量で生活用品がまとめて片付く、便利なオリジナル長用物入れ。

快適さ、利便性、美しさを追求した先進的な設備が標準装備。

食器洗い乾燥機

除菌洗浄・除菌乾燥を備え、いつでも使える低騒音設計。手洗いに比べ、節水・エコに配慮し、食後の家事が楽。

ハイパーガラストップコンロ

お手入れ簡単な31ガスココンロ。便利な水無し両面鏡クリルや安心のセンサーを搭載しています。

ウォークインクローゼット

ドレッシングルーム感覚で洋服も小物もすっきりと収納。大きな荷物も置ける広さの魅力。

マイスタイルクローク

たっぷりとお行きを待たせ、中段扉・枕頭を設けた便利な大容量収納。一部タイプ除く。

ガス温水式床暖房「スック」

クリーンな室内環境を保ったまま空間を足元から暖める床暖房を採用しています。

サーモバス

サーモバスは、浴槽保温材と保温組フタのダブル構造により、お湯の温度変化が最小限で、冷めにくい特長があります。

■全体概要●物件名称/メイツ熊取駅前●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300番(地番)●交通/JR阪和線「熊取」駅徒歩2分●地目/宅地●地域/近隣商業地域、熊取駅西地区地区計画、準防火地域●敷地面積/2,314.10㎡●建築面積/305.10㎡●延床面積/7,350.95㎡●建ぺい率/31.59%●容積率/299.04%●構造/鉄骨コンクリート造地1.14階建●総戸数/97戸●建築確認番号/BC122大建確105(令和5年3月8日)●竣工予定時期/2025年3月下旬●入居予定時期/2025年4月下旬●機械式/月額使用料6,000円～11,000円(税込)●バイク置場/4台/月額使用料1,500円(税込)●自転車置場/168台(スライドラック式30台、2段ラック式138台(下段ラック69台、上段ラック69台))●月額使用料100円～350円(税込)●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、専有部分区分所有、共用部分区分所有、共有部分区分所有の共有●管理形態/区分所有者全員に管理組合より管理会社に業務を委託(自動予約)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社国土交通大臣(16)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービルTEL:06-6136-8211●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベツ(11)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟541-0047大阪府中央区浪速町一丁目17番3号TEL:06-6203-3650●設計/監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エクスプレスアパレル事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/名鉄コミュニケーションズ株式会社、株式会社長谷工コミュニケーションズ(第3期)先着順販売住戸概要●販売戸数/5戸●販売価格/3,598万円～5,028万円(間取り)●2LDK+3LDK+住居専有面積/68.42㎡～78.54㎡(バルコニー面積/7.81㎡～13.53㎡)●管理費/8,620円～9,900円(月額)●修繕積立金/5,470円～6,280円(月額)●修繕積立金/5,470円～6,280円(月額)●管理費(月額)●9,900円●修繕積立金(月額)●6,280円●修繕積立金(引渡時一括払金)●628,000円●管理準備金(引渡時一括払金)●15,000円●インターネット使用料(月額)●1,045円(税込)●第4期登録申込受付のご案内●登録申込受付期間/2025年2月16日(日)10:00～2025年2月16日(日)12:00●抽選日時/2025年2月16日(日)13:00●登録申込受付場所●抽選場所/メイツ熊取駅前マンションギャラリー●登録申込の際は、印鑑(認印)、身分証明書(パスポート、運転免許証、健康保険証等)、令和5年6月分の収入を証明できる書類をご持参ください。●広告有効期限/2025年2月16日(日)●広告制作日/2024年12月18日

■提携住宅ローン概要●提携金融機関/池田泉州銀行●申込資格/条件/借入時満18歳以上満65歳以下、最終返済時満81歳未満の方●融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)●返済期間/1年以上50年以内(1年単位)●利率(変動金利の場合)/年利0.47%(店頭表示金利2.825%から2.355%引き)●返済方法/変動金利(融資手数料無料)●生命保険/銀行指定の団体信用生命保険に2人加入いただきます。●融資手数料/お借入金額の2.2%(税込)●事務取扱手数料/借入金額の2.2%(税込)●電子契約手数料11,000円(税込)●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額とは異なる場合があります。●金融情勢の変化/提携金融機関保証会社の事情等により、利率・手数料等に変更が生じる場合があります。●掲載の返済額は概算算出につき、実際の返済額は異なる場合があります。●提携ローンの利用にあたっては、収入等一定の条件を満たす必要があります。●お申込みに際しては所定の審査があります。審査結果によってはご希望に合わない場合がございます。●掲載の返済額は2024年11月現在のものです。●金融情勢の変化/金融機関、保証会社により、融資条件・金利等は変更される場合があります。またローンは一定条件該当者が対象となりますので、予めご了承ください。●詳しくは係員までお問い合わせください。●返済例)Dタイプ(101号室)分譲価格(税込)3,598万円の返済例(概算)借入3,598万円、借入期間45年、借入元金100万円、月々返済額73,936円、ボーナス返済0円

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面に基づき描き出したもので実際とは異なります。なお、間隔、エアコン外機、給湯器、TVアンテナ等再現してない設備機器等がございます。また、掲載は特定の季節、時期、ご入居時を想定して描いたものではありません。色や色の色合い、柱や窓枠は想定であり、実際とは異なる場合があります。●掲載の電圧所要時間は通電時(7:30～9:00)の最多を表示しております。また、乗換待ち時間を含んでおります。(Yahoo!路線情報)●※掲載の距離・分譲表示は地図上の直線距離を、徒歩は30分以内で算出し掲載しております。●信号待ち等の時間は含まれていません。●掲載の取組は設計段階のものであり、変更となる場合があります。●掲載の室内写真は、モデルルーム(Aタイプ)を2024年11月に撮影したもので、一部グレードアップオプション(有償)・インテリアオプション(有償)が反映されています。●家具・調度品・照明器具等は販売価格に含まれません。●設備・仕様は各タイプにより異なります。予めご了承ください。●※建具等の色調については印刷の色と、実際とは異なる場合がございます。

マンションギャラリー周辺案内図

お問い合わせは「メイツ熊取駅前」マンションギャラリー
☎ **0120-154-097** 営業時間/10時～18時
定休日/水・木曜日(祝日除く)
詳細はHPをご覧ください

名鉄都市開発 販売代理 長谷工アーベツ